三、项目详细信息

项目1

项目名称	古蔺县四小片区城中村改造配套基础设施项目									
项目类型	其他									
本只专项债券中用于该项目的金额	0.2800亿									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额										
项目简要描述	本项目改造城中村范围217.47亩，项目建设内容主要为：改建社区服务中心1500㎡，嵌式服务养老托育等服务设施1150㎡，农贸市场1150㎡，公共区域建设车位150个，衔接道路5公里，充电桩50个，完善管网电力等配套基础设施。									
项目建设期	2026年6月-2028年5月									
项目运营期	2029年1月至2058年12月									
项目总投资	1.6015亿									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.3215亿									
专项债券融资	1.2800亿									
其他债务融资										

项目分年融资计划

	2026年及以前年度	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2032年及以后年度
专项债券融资		0.5800亿	0.4000亿	0.3000亿					
其他债务融资									

项目总收益	2.4797亿									

债券存续期内项目分年收益

2025年		2026年		2027年		2028年		2029年	0.6414亿	2030年	0.6522亿
2031年	0.4976亿	2032年	0.0315亿	2033年	0.0331亿	2034年	0.0331亿	2035年	0.0347亿	2036年	0.0347亿
2037年	0.0347亿	2038年	0.0364亿	2039年	0.0431亿	2040年	0.0431亿	2041年	0.0450亿	2042年	0.0450亿
2043年	0.0450亿	2044年	0.0470亿	2045年	0.0470亿	2046年	0.0470亿	2047年	0.0491亿	2048年	0.0491亿
2049年	0.0491亿	2050年	0.0514亿	2051年	0.0514亿	2052年	0.0514亿	2053年	0.0539亿	2054年	0.0539亿
2055年	0.0539亿	2056年	0.0567亿	2057年	0.0567亿	2058年	0.0567亿	2059年		2060年	
2061年											

		项目总收益/项目总投资	1.55
项目总债务融资本息	2.2400亿	项目总收益/项目总债务融资本息	1.11
项目总债务融资本金	1.2800亿	项目总收益/项目总债务融资本金	1.94
项目总地方债券融资本息	2.2400亿	项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.11
项目总地方债券融资本金	1.2800亿	项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.94

项目收益预测依据	《泸州市发展和改革委员会关于公布泸州市2023年政府定价的经营服务性收费目录清单的通知》（泸市发改价费〔2023〕424号）、《泸州市临时占道停车收费管理方案》

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。